

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
ZAGREBAČKA 2
31000 OSIJEK

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE
MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2, 31 000 OSIJEK
Poslovni broj spisa: St-640/17
Dužnik: Marin Plišo vl. Pekarsko-trgovački obrt „PLIŠO“ u stečaju,
Vukovar, Bana Jelačića 218, OIB: 18609008920

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA od 20.9.2017.g. do 20.12.2019.g.

Postupajući sukladno zakonskoj obvezi iz čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15), kao stečajni upravitelj Marin Plišo vl. Pekarsko-trgovački obrt „PLIŠO“ u stečaju, Vukovar, Bana Jelačića 218, OIB: 18609008920, podnosim stečajnom sudu pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

U odnosu na prethodno izvješće stečajnog upravitelja, izvješćujem kako su završene sve elektroničke javne dražbe te je većina nekretnina stečajnog dužnika unovčena osim dvije na čiju prodaju je podnesena žalba, odnosno primjenjuje se poseban postupak prodaje sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Prodane i unovčene su sljedeće nekretnine:

zk. ul.	k.o.	kč. br.	Opis	površina (m ²)	Utvrđena vrijednost	Unovčena vrijednost/očekivano unovčenje
11221	Vukovar	5042/17	Suvlasnički dio: 72/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. Poslovni prostor oznake PP1 u suterenu objekta "A"	81,8	318.000,00	80.500,00
11221	Vukovar	5042/17	Suvlasnički dio: 73/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. Četverosobni stan oznake S1 u prizemlju objekta "A"	84,46	328.000,00	83.000,00
11221	Vukovar	5042/17	Suvlasnički dio: 65/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 1. Dvosobni stan oznake S2 u prizemlju objekta "A"	74,55	296.000,00	75.000,00
11221	Vukovar	5042/17	Suvlasnički dio: 147/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) 1. Trosobni stan oznake S3 na prvom katu i potkrovlje: tavanski prostor i stubište objekta "A"	267,87	602.000,00	151.500,00
3706	Vukovar	6979	Oranica Vučedol	10320	50.500,00	14.625,00
9914	Vukovar	4191/3	Parkiralište ulica Prosina	288	20.800,00	1201,00
UKUPNO:					1.615.300,00	405.826,00

U nastavku izvješća donosim pojašnjenje oko postupka prodaje dviju preostalih nekretnina stečajnog dužnika.

Na prodaju nekretnine upisane u zk. Ul. 11221, k.o. Vukovar, kč.br. 5042/17, Zgrada mješovite uporabe (poslovno-stambena zgrada) br. 218, poslovna zgrada i dvorište Suvlasnički dio: 643/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) 1. Poslovni prostor oznake PP2 u prizemlju i potkrovlju objekta "B" ukupne površine 737,42 m2, razlučni vjerovnik Croatia banka d.d. podnijela je žalbu protiv rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br. 14 St-640/17-165 od 22. studenog 2019. kojim je nekretnina dosuđena najpovoljnijem ponuditelju Prima Capitale d.o.o. za iznos od 45.001 kn. Razlučni vjerovnik je istaknuo svoju ponudu u iznosu od 470.000 kn za nekretninu te predložio prijeboj sa svojom prijavljenom i prizatom tražbinom u stečajnom postupku. S obzirom da prema sudskom rješenju Trgovačkog suda u Osijeku ova izjava o prijeboju s ponudom od 470.000 kn nije iskazana u skladu s odredbama Stečajnog zakona, Croatia banka d.d. podnijela je žalbu Visokom trgovačkom sudu te je predmet sada u postupku odlučivanja.

Također, za nekretninu upisanu u zk. ul. 9904, k.o. Vukovar, kč. Br. 6915/2, oranica površine 10027 m2, suvlasnički dio: 6/18, dostavljena je ponuda Gradu Vukovaru radi ostvarivanja prvokupa sukladno čl. 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99 – 90/18) kako bi se očitovao o tome je li zainteresiran za kupnju. Dana 12. prosinca 2019. g. Grad Vukovar se očitovao da nije zainteresiran za kupnju navedene nekretnine te se neće koristiti pravom prvokupa.

Isto tako se i Županija Vukovarsko-srijemska očitovala da nije zainteresirana za kupnju te da se neće koristiti pravom prvokupa za navedenu nekretninu.

Očekuje se i očitovanje Republike Hrvatske Ministarstva državne imovine kojoj je dan rok za očitovanje od 60 dana a koji još nije protekao.

Kada za navedene nekretnine sud donese pravomoćna rješenja o postupanju i utvrđenoj konačnoj kupoprodajnoj cijeni, stečajni upravitelj će podnijeti prijedlog za diobu kupovnine i dostaviti konačnu tablicu unovčene imovine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na žiro računu stečajnog dužnika br. HR2424020061140318501 otvorenog kod ESB, trenutno nema financijskih sredstava te je isti u blokadi. Po pravomoćnosti sudskih rješenja o dosudi prodanih nekretnina i diobe kupovnine prema razlučnim vjerovnicima očekuje se priljev sredstava dovoljan da se izvrši deblokada računa te da se podmire do sada nastali troškovi stečajne mase. O konkretnim iznosima stečajni upravitelj očitovat će se u sljedećem izvješću.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom periodu stečajni upravitelj izvjestit će nadležni sud o svim promjenama u tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Osijek, 20.12.2019 g.

Vinko Ljubičić, mag.iur.
stečajni upravitelj